

Biudžetinė įstaiga Klaipėdos Vlado Knašiaus krepšinio mokykla
Juridinio asmens kodas 190457882
Dubysos g. 10-2, Klaipėda

SUTIKIMAS

žemės sklypo, adresas: Klaipėda, Baltijos pr. 26A, kad. Nr. 2101/0006:181 Klaipėdos m. k. v, nuomininkui
UAB "NMN", juridinio asmens kodas 301144565,
atstovaujamam įgalioto asmens Danutės Zubavičienės

2020 m. vasario 17 d.

Sutinkame, kad pagal prie šio sutikimo pridedamą Priedą 1 būtų suprojektuotos ir pastatytos / įrengtos privažiavimų nuvažos į / iš žemės sklypo, esančio adresu Baltijos pr. 26A, Klaipėda, Nr. 2101-0006-0181, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:181 Klaipėdos m. k. v., toliau – **Žemės sklypas 1**, nuomininkui per Biudžetinės įstaigos Klaipėdos Vlado Knašiaus krepšinio mokyklos, toliau – **Krepšinio mokykla**, nuomos teise valdomą žemės sklypą, esantį adresu Dubysos g. 10, Klaipėda, unikalus Nr. 4400-3876-8570, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:527 Klaipėdos m. k. v., toliau – **Žemės sklypas 2**.

Sutinkame, kad pagal prie šio sutikimo pridedamą Priedą 1 būtų projektuojami per Klaipėdos mokyklos nuomos teise valdomą Žemės sklypą 2 tiesiami bei Nekilnojamojo turto registre UAB "NMN", juridinio asmens kodas 301144565, vardu įregistruojami naujai projektuojamo prekybos paskirties pastato, kuris bus statomas adresu Baltijos pr. 26A, Klaipėda, Žemės sklype 1, toliau – **Pastatas**, aprūpinimui ir eksploatavimui reikalingi inžineriniai tinklai (elektros, dujotiekio ir šilumos tinklai), o taip pat kad būtų nustatytos bei į Nekilnojamojo turto registrą ir kadastrą įrašytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyto dydžio apsaugos zonos, susijusios su aukščiau išvardintais inžineriniais tinklais (elektros, dujotiekio, šilumos tinklų ir transformatorinės apsaugos zonos).

Sutinkame, kad Krepšinio mokyklos nuomos teise valdomame Žemės sklype 2 būtų projektuojami, įrengiami ir Nekilnojamojo turto registre Klaipėdos miesto savivaldybės vardu įregistruojami detaliuoju planu numatyti dviračių ir pėsčiųjų takai su reikalingais kelio ženklais, šių darbų atlikimui, esant reikalui perkeliami arba apsaugomi esami inžineriniai tinklai (susiderinus su tinklų savininkais), performuojami dangų nuolydžiai. Sutinkame, kad Pastato klientų ir aptarnaujančio transporto eismas vyktų Tekintojų gatve ir Merkio gatve, pagal prie sutikimo pridedamą Priedą Nr. 1.

Sutinkame, kad pagal prie šio sutikimo pridedamą Priedą 1 gretimame Žemės sklype 1, būtų vykdomi Pastato statybos darbai 0,00 m atstumu nuo Krepšinio mokyklos nuomos teise valdomo Žemės sklypo 2, būtų įrengiamos pėsčiųjų tako ir automobilių privažiavimo dangos, klojami inžineriniai tinklai.

Sutinkame, kad šis sutikimas būtų naudojamas statybos techninių projektų rengimo metu, įregistruojant VĮ Registrų centras duomenų registre.

Įsipareigojame perleidžiant Krepšinio mokyklos nuomos teises į Žemės sklypą 2, nuomos teisių perėmėją supažindinti su šio sutikimo turiniu.

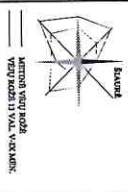
Sutikimas surašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais.

Pridedama:

Priedas 1 – Žemės sklypo plano schema, brėžinio indeksas 19.02.41-TP-SP – 1000

Biudžetinė įstaiga Klaipėdos Vlado Knašiaus krepšinio mokyklos vardu
direktorius Alfredas Kaniava





SKLYPO PLANO SCHEMA



EKSPLIKACIJA:	
01	Projektoje parduotuvių
02	Projektoje stovėjimo aikštelė
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Projektoje sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Baluties pr. nuostatos linijos, 70-100 m
	Projektoje prekybos pasiskirstymas
	Projektoje įvažiuojant/ išvažiuojant į/ iš sklypo

- Šilumos tinklų apsaugos zona sklype Dubysos g. 10, viso: 979 m²
- Esančių pėčių linijų elektros linijų apsaugos zona sklype Dubysos g. 10, viso: 171 m²
- Transformatorinės MT-223 apsaugos zona sklype Dubysos g. 10, viso: 258 m²
- Dujų linijos apsaugos zona sklype Dubysos g. 10, viso: 206 m²
- Formuojamas kelių servitusas sklype Dubysos g. 10, viso: 683 m²
- Projektoje šilumos tinklai
- Projektoje v. s. dujotiekis
- Projektoje/ pėčių linijų elektros tinklai

SKLYPO ADRESAS: Baluties pr. 38

SKLYPO ADRESAS: Dubysos g. 10

SKLYPO ADRESAS: Baltijos prospektas (62 km)

SKLYPO ADRESAS: Baluties pr. 36

SKLYPO ADRESAS: Baluties g.

Klaipėdos V. Knašaus
Krepsinio mokykla
Direktorius
Alfredas Kaniava

0	2020-01	Statybos leidžiamųjų dokumentų ir statybai
LADA	DATA	LAIDOS STATYBOS IR ĮSLEDIMO PREZASTIS
K. eil. dokumento Nr.	PROJEKTO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 947	Pavardė	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BALUTIES PR. 26A, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS
ARCH.	P. ADOMAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		1. PREKYBOS CENTRAS
		BRĖŽINYS
		SKLYPO PLANO SCHEMA
KALBOS TRUMPA	UAB "NMN"	BRĖŽIMO INDEKSAS
LT		19.02.41-TP-SP - 1000
		LAPAS 1
		LAPŲ 1